



Independencia, 03 de Enero del 2018

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA GR - N° 000005 - 2018 - MDI****VISTO:**

El Expediente N° 0015127-2017 de fecha 20/11/2017 y Anexo 1125-2017 de fecha 20/12/2017 presentado por la SRA. ELVA LIDUVIA BANCHO SINCOMA, señalando domicilio en PPJJ. El Bosque Mz. A Lt. 15 – Sector Tahuantinsuyo, Distrito de Independencia, mediante el cual solicita el Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial por ser Adulto Mayor;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680 de Reforma Constitucional y el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, garantizan a los gobiernos locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, según el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal Aprobado con Decreto Supremo N° 156-2004-EF en su Artículo 19° precisa: "Los Pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismo, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de éste artículo el valor de la UIT será el vigente al 1 de enero de cada ejercicio gravable (...) El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo".

Que, según la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, precisa: "Incorporas un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF, en los siguientes términos: "Artículo 19.- [...] Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual".

Que, la solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial de persona adulta mayor no pensionista, solicitado mediante el expediente N° 0015127-2017 de fecha 20/11/2017 y Anexo 1125-2017 de fecha 20/12/2017 presentado por la SRA. ELVA LIDUVIA BANCHO SINCOMA, señalando domicilio en PPJJ. El Bosque Mz. A Lt. 15 – Sector Tahuantinsuyo en el Distrito de Independencia, el cual se encuentra inscrito ante esta corporación edil a nombre del solicitante con el Código de Contribuyente N° 0001708; habiéndose acreditado a la calidad de Adulto Mayor, mediante la presentación de: Declaración Jurada para la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible de Impuesto Predial de persona Adulta Mayor No Pensionista en concordancia a lo establecido en la Ley N° 30490 - Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, la copia de D.N.I. del administrado, Certificado Positivo de Propiedad a nombre del administrado y su conyugue emitido por SUNARP, Copia Literal P01139814; adjunta a su solicitud, por lo que al cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 19° del Decreto Supremo 156-2004-EF y Ley N° 30490 - Ley de la Persona Adulta Mayor, reglamentada mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF.

Estando las consideraciones expuestas y en mérito a las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal Aprobado con Decreto Supremo N° 156-2004-EF; Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE**, la solicitud presentada por la **SRA. ELVA LIDUVIA BANCHO SINCOMA**, sobre el Beneficio de la Deducción de la Base Imponible del Impuesto Predial hasta un monto Equivalente a 50 UIT, respecto al predio ubicado en PPJJ. El Bosque Mz. A Lt. 15 – Sector Tahuantinsuyo en el Distrito de Independencia, inscrito ante esta corporación edil con código de contribuyente N° 0001708 por los considerandos expuestos.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR SIN EFECTO** las deudas y valores generados por concepto de Impuesto Predial a



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA**

**“Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional”**



partir de la fecha en que adquiere dicho beneficio (01/01/2018), a excepción del derecho de emisión correspondiente a cada año fiscal.

**ARTICULO TERCERO.- NOTIFICAR**, la presente Resolución de Gerencia a la **SRA. ELVA LIDUVIA BANCHO SINCOMA** conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA  
GERENCIA DE RENOVACIÓN

EDWARD IVAN MOSTACERO MALDONADO  
GERENTE