

domingo 23 de diciembre de 2012



MUNICIPALIDAD DISTRITAL INDEPENDENCIA

**ACUERDO DE CONCEJO N° 2222**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

**ORDENANZA N° 272-2012-MDI**

**ORDENANZA QUE APRUEBA LOS  
ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA  
PUBLICA, PARQUES Y JARDINES Y  
SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2013**

---

---

**NORMAS LEGALES**

---

---

**SEPARATA ESPECIAL**





**ACUERDO DE CONCEJO  
Nº 2222**

Lima, 4 de diciembre de 2012

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 04 de diciembre del 2012, el Oficio Nº 001-090-00006830 de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria-SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza Nº 272-2012-MDI de la Municipalidad Distrital de Independencia, que establece el régimen tributario de los arbitrios municipales de recojo de barrido de calles, residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2013, en esa jurisdicción; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad.

Que, en aplicación de lo normado por la Ordenanza Nº 1533 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicada el 27 de junio de 2011, la Municipalidad Distrital recurrente aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al Servicio de Administración Tributaria, incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, con carácter de Declaración Jurada, y la citada entidad en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el Informe Técnico Legal Nº 004-181-00000563, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos y las normas aplicables, de conformidad con la Ordenanza Nº 1533 y la Directiva Nº 001-006-00000015, publicada el 30 de junio de 2011; debiéndose efectuar las publicaciones pertinentes en el Diario Oficial El Peruano y en el portal institucional.

Que, la Ordenanza materia de ratificación mantiene las disposiciones técnicas establecidas para el ejercicio 2012, considerando la aplicación de los mismos costos y tasas para dicho ejercicio, previamente reajustadas con la variación del índice de Precios al Consumidor al mes de agosto de 2012 (2.14%)

De acuerdo con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria-SAT y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en el Dictamen Nº 338 -2012-MML/CMAEO.

**ACORDO:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Ratificar la Ordenanza Nº 272-2012-MDI de la Municipalidad Distrital de Independencia, que establece el régimen tributario de los arbitrios municipales de recojo de barrido de calles, residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2013, en esa jurisdicción distrital.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente Acuerdo ratificatorio para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2012, así como del texto íntegro de la Ordenanza ratificada y el Informe Técnico. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital.

**ARTICULO TERCERO.-** Cumplido el citado requisito de publicación, el Servicio de Administración Tributaria-SAT, a través de su página web [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe) hará de conocimiento público el presente Acuerdo, el Dictamen de la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización y el Informe del Servicio de Administración Tributaria.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

SUSANA VILLARAN DE LA PUENTE  
Alcaldesa

**ORDENANZA Nº 272 – 2012 - MDI**

Independencia, 27 de setiembre de 2012

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA

VISTO: En Sesión Ordinaria de la fecha, Memorando Nº 403-2012-GR-MDI, Informe Nº 0266.1-2012-SGPCG-GPPR/MDI, Informe Nº 902-2012-GAL/MDI, Informe Nº 099-2012-GR/MDI, sobre proyecto de "ORDENANZA QUE APRUEBA LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2013 EN EL DISTRITO INDEPENDENCIA", y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo que establece el Artículo 191º y 194 de la Constitución Política del Estado, las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, correspondiendo al Concejo Municipal, la función normativa a través de ordenanzas, las que tienen rango de ley, conforme al numeral 4) del Artículo 200º de la Carta Magna;

Que, el artículo 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, establece que la Ordenanza es el instrumento normativo para crear, modificar o exonerar, la aplicación de arbitrios municipales. Disponiendo además; que en materia tributaria, las Ordenanzas aprobadas por las Municipalidades Distritales, deberán ser ratificadas por la Municipalidad Provincial a la que se encuentra circunscrita;

Que, el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, señala que las Municipalidades podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de dichas tasas cobradas al 1 de enero del año fiscal anterior, reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor en la capital del departamento o en la Provincia Constitucional del Callao, correspondiente a dicho ejercicio fiscal;

Que, mediante la Sentencia recaída en el Expediente Nº 0053-2004-PI/TC, el Tribunal Constitucional, ha determinado las consideraciones que deben ser tomadas en cuenta por toda Municipalidad, para la determinación de los arbitrios municipales en su jurisdicción, estableciendo que los parámetros objetivos de distribución de costos, serán razonablemente admitidos como válidos cuando hubiese una conexión lógica entre la naturaleza del servicio brindado y el presunto grado de intensidad de uso de dicho servicio;

Que, la Ordenanza Nº 1533 de la Municipalidad de Lima Metropolitana, tiene por objeto establecer el procedimiento de ratificación de Ordenanza Distritales que dispongan la creación, modificación o que regulen tasas o contribuciones en el ámbito de la Provincia de Lima.

De conformidad a lo expuesto, y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 9º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972, con la dispensa del trámite de lectura y aprobación de Acta, el Concejo Municipal con el voto **MAYORITARIO** de los Señores Regidores, aprobó lo siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PUBLICA,  
PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2013**

**ARTICULO PRIMERO.- MARCO LEGAL**

Aplíquese, para el ejercicio 2013, lo dispuesto en la Ordenanza Nº 254-2011/MDI ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano Nº 1603, publicados el 30 de diciembre del 2011.

**ARTICULO SEGUNDO.- DETERMINACION DEL COSTO Y DE LAS TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES**

Para el ejercicio 2013, se aplicarán los costos y tasas por los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, establecidos en la Ordenanza Nº 254-2011/MDI, reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor al mes de agosto ascendente a 2.14% de conformidad a la Resolución Jefatural Nº 218-2012-INEI publicada el 1 de setiembre de 2012.

**ARTICULO TERCERO.- APROBACION DEL INFORME TECNICO**

Apruébese el Informe Técnico que sustenta el mantenimiento de los costos y las tasas por los arbitrios municipales: Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, así como la estimación de ingresos por la prestación de los servicios mencionados, que como Anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**ARTICULO CUARTO.- DE LA VIGENCIA DE LA NORMA**

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero de 2013, siempre que previamente se haya cumplido



con la publicación íntegra de la norma en el Diario Oficial El Peruano conjuntamente con el texto completo del Acuerdo de Concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

#### **DISPOSICIONES FINALES**

**Primera.-** Facúltese al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las medidas complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente ordenanza.

**Segunda.-** Disponer la difusión entre los contribuyentes que en la página web del Servicio de Administración Tributaria ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)) se encuentra publicada la información referida a la presente Ordenanza Municipal.

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

EVANS R. SIFUENTES OCAÑA  
Alcalde

#### **INFORME TÉCNICO SUSTENTATORIO**

#### **ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO 2013**

##### **I. ASPECTOS GENERALES**

En aplicación a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, relacionado con la aprobación anual de los arbitrios municipales, la Comisión de Alto Nivel encargada de la Elaboración de la Ordenanza de Arbitrios Municipales 2013, ha efectuado el análisis de los gastos ejecutados correspondientes al mes de agosto del presente año 2012, no encontrándose variaciones sustanciales con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio, aprobado mediante Ordenanza N° 254-2011/MDI la misma que fue ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante el Acuerdo de Concejo N° 1603, los cuales fueron publicado el 30 de diciembre de 2011.

La Ordenanza N° 1533 de la Municipalidad Metropolitana de Lima que aprueba el procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la Provincia de Lima, en su art. 8° -

Solicitud de Ratificación de la Ordenanza que Prorroga o Reajusta los Montos de Arbitrios de Ejercicios Anteriores, establece que las Municipalidades Distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales precedentes en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal, siempre que cumplan con las condiciones siguientes:

a) La Ordenanza del ejercicio precedente cuyas tasas se requiere reajustar o prorrogar, deberá contar la ratificación de la MML y, además, encontrarse conforme al marco legal vigente al momento de la presentación de la solicitud.-

La Municipalidad de Independencia cumple con la presente condición, conforme al marco legal vigente cuenta con Ordenanza N° 254-2011/MDI ratificada mediante Acuerdo de Concejo Metropolitano N° 1603, ambos publicados el 30 de diciembre del 2011, mediante el cual se aprueba y ratifica el régimen tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2012.

b) La Ordenanza solo podrá ser objeto de reajuste de tasas o prorrogar por un máximo de dos periodos consecutivos.-

La Ordenanza N° 254-2011/MDI que aprueba los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo, es el primer periodo que va ser objeto de reajuste.

c) La Municipalidad Distrital deberá acreditar el cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios tal y como fueron considerados en la Ordenanza que aprobó las tasas que se desean prorrogar o reajustar con el IPC.-.

La acreditación de la ejecución de los montos establecidos en la estructura de costos considerado en la Ordenanza N° 254-2011/MDI se procederá a determinar el nivel de cumplimiento alcanzado en el desarrollo del presente informe II Costos Aprobados.

De la revisión de la información proporcionada por la Gerencia de Gestión Ambiental y la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Informes N°1352-20120-GGA/MDI y N° 101-2012-GSC/MDI en su calidad de responsables de la prestación de los servicios públicos regulados mediante Ordenanza N° 254-2011/MDI que aprueba los arbitrios municipales para el presente año, han realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, determinándose que no se han producido cambios sustanciales respecto a los costos unitarios de los componentes de las estructuras de

costos de los servicios, lo que permitirá que al final del presente ejercicio se logre cumplir los niveles de prestación de los servicios.

Asimismo la Gerencia de Rentas mediante Informe N° 099-2012-GR/MDI considera conveniente evitar un incremento en el monto de los arbitrios municipales y conservar las mismas tasas establecidas para el ejercicio 2013, con la finalidad de propiciar un clima de estabilidad tributaria entre los vecinos de la jurisdicción del distrito de Independencia, a efectos de que puedan cumplir sus obligaciones tributarias

Finalmente, se observa que algunos de los componentes de las estructuras de costos de los servicios, se encuentran sujetos a variaciones como producto de las fluctuaciones que experimenta el mercado internacional, como es el caso de los productos derivados del petróleo (gasolina, diesel, aceites, entre otros insumos) y se espera que éstos no tengan una incidencia significativa en el costo de los servicios.

## II. COSTOS APROBADOS

De la información de la Subgerencia de Presupuesto y Calidad de Gasto a través del Informe N° 0266.1-2012-SGPCFG-GPPR-GM/MDI, se observa que los costos aprobados en su oportunidad por la Municipalidad Distrital de Independencia para el presente año, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2012 se cumpla con alcanzar y eventualmente superar los niveles de prestación de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, tal y como se desprende del cuadro siguiente:

### ARBITRIOS 2012: COSTOS APROBADOS VS. COSTOS EJECUTADOS

(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2012 <sup>1/</sup>	Ejecución Ene-Ago 2012	% Avance	Costos proyectados Set-Dic 2012	% Avance	Ejecución de Gastos Ene-Dic 2012	Nivel de cumplimiento
	[1]	[2]	[3]=[2]/[1]	[4]	[5]=[4]/[1]	[6]	[7]=[6]/[1]
Limpieza Pública	5,458,851.24	3,689,609.95	67.59%	1,825,022.68	33.43%	5,511,899.27	100.97%
Recolección de residuos	4,967,869.51	3,314,501.07	66.72%	1,653,376.00	33.28%	4,967,877.07	100.00%
Barrido de calles	490,981.73	375,108.88	76.40%	171,646.68	34.96%	544,022.20	111.36%
Parques y Jardines	1,386,631.17	835,039.25	60.22%	555,504.64	40.06%	1,390,543.89	100.28%
Serenazgo	1,974,044.56	1,146,555.57	58.08%	1,147,126.03	58.11%	2,293,681.60	116.19%
<b>Total</b>	<b>8,819,526.97</b>	<b>5,671,204.77</b>	<b>64.30%</b>	<b>3,527,653.35</b>	<b>40.00%</b>	<b>9,196,124.76</b>	<b>104.27%</b>

1/ Según Ordenanza N° 254-2011/MDI.

Fuente: MDI - Sistema SIAF.

Del cuadro mencionado se tiene que los costos de los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo ejecutados hasta el mes de agosto alcanzan en conjunto el 64.30% del costo presupuestado, todo ello en razón a que se han seguido los lineamientos y los planes de servicios aprobados en la Ordenanza N° 254-2011/MDI por las gerencias prestadoras de los mencionados servicios.



En efecto, según informa las Gerencias prestadoras de los servicios, el periodo comprendido entre los meses de setiembre a diciembre históricamente involucra un aumento en los niveles de prestación del servicio como consecuencia del advenimiento de la navidad y fiestas de fin de año. A partir de ello, se han establecido programas como la *ampliación del servicio de parques y jardines ("Independencia siempre verde" - habilitación de las bermas laterales de las avenidas principales del distrito y en los Asentamientos Humanos)*, *mejoramiento del servicio de seguridad ciudadana (mayor cobertura del servicio en la zona comercial y en las av. Principales del distrito)*, los que implican un mayor nivel de prestación de los servicios y por tanto de consumo de recursos.

### III. APROBACIÓN DE LOS COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2013

Atendiendo a que la información de costos del año 2012, resulta siendo la que efectivamente requiere las gerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2013, la Municipalidad de Independencia ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza N° 254-2011/MDI, reajustadas con la variación acumulada del IPC al mes de agosto 2012, ascendente a 2.14%, tal y como se desprende la Resolución Jefatural N° 218-2012-INEI publicada el 01 de setiembre de 2012.

Siguiendo la misma línea de lo planteado se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2013 conforme al detalle que se presenta a continuación:

Arbitrios Municipales: Costos aprobados para el ejercicio 2013

(En Nuevos Soles)

Concepto	Costos aprobados 2012 <sup>1/</sup>	Variación acumulada IPC Agosto 2012 (2.14%)	Costos 2013
Limpieza Pública	5,458,851.24	2.14%	5,575,670.66
Recolección de residuos	4,967,869.51	2.14%	5,074,181.92
Barrido de calles	490,981.73	2.14%	501,488.74
Parques y Jardines	1,386,631.17	2.14%	1,416,305.08
Serenazgo	1,974,044.56	2.14%	2,016,289.11
Total	8,819,526.97	2.14%	9,008,264.85

1/ Según Ordenanza N° 254-2011/MDI.

(Factor) Resolución Jefatural N° 218-2012-INEI publicado el 01.09.2012

**IV. CUADRO DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2013**

El cálculo de las tasas por arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2013 se realiza tomando en consideración las tasas aprobadas en la Ordenanza N° 254-2011/MDI más la variación porcentual acumulada de precios medida por el IPC – Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (2.14%) publicado por el INEI – Instituto Nacional de Estadística e Informática.<sup>1</sup>

**1. TASAS DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA****a) SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS****Uso Casa Habitación**

Tasa anual por servicio de Recolección de Residuos 2013

Uso : Casa Habitación

(En Nuevos Soles)

Nombre	Tasa x m2 2012	Factor IPC (IPC=2.14%)	Tasa x m <sup>2</sup> 2013
Ermitaño	0.499	2.14%	0.510
Independencia	0.504	2.14%	0.515
Industrial	0.853	2.14%	0.871
Tahuantinsuyo	0.545	2.14%	0.557
Tupac Amaru	0.527	2.14%	0.538
Unificada	0.479	2.14%	0.489

<sup>1</sup> Resolución Jefatural N° 218-2012-INEI, publicada el 01 de setiembre de 2012, (Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, correspondiente al mes de agosto de 2012).





**Otros usos**

Tasa anual por servicio de Recolección de Residuos 2013

Uso: Otros usos

(En Nuevos Soles)

Descripción del uso	Tasa x m <sup>2</sup> 2012	Factor IPC (IPC=2.14%)	Tasa x m <sup>2</sup> 2013
Comercio y servicios vecinales menores	0.700	2.14%	0.715
Servicios generales (Restaurant, Fuentes soda)	1.480	2.14%	1.512
Educación	1.104	2.14%	1.127
Instituciones Públicas	1.968	2.14%	2.010
Entidades Financieras	5.971	2.14%	6.099
Hostales y Hospedajes	3.034	2.14%	3.099
Talleres Industriales	1.720	2.14%	1.757
Industrias	2.247	2.14%	2.295
Supermercado	2.636	2.14%	2.692
Centro Comercial	2.564	2.14%	2.619
Mercados	3.373	2.14%	3.445

Uso: Comercio Informal

(En Nuevos Soles)

Descripción del uso	Tasa diaria 2012	Factor IPC (IPC=2.14%)	Tasa x m <sup>2</sup> 2013
Comercio Informal	0.600	2.14%	0.613

**b) SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

Tasa anual por servicio de Barrido de Calles: 2013

(En Nuevos Soles)

Categoría de Vías	Ubicación del Predio	Frecuencia del Servicio Mensual	Tasa x ml 2012	Factor IPC (IPC=2.14%)	Tasa x ml 2013
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er. y 4ta. Sector) Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Tupac Amaru (2do. Sector)	15	1.199	2.14%	1.225
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	30	2.398	2.14%	2.449

**2. TASA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

Tasa anual por servicio de Parques y Jardines - Ubicación respecto de áreas verdes: 2013

(En Nuevos Soles)

Zona	Tasas 2012			Factor IPC (IPC=2.14%)	Tasas 2013		
	Frente	Cerca	Lejos		Frente	Cerca	Lejos
Industrial	60.71	56.30	51.18	2.14%	62.01	57.50	52.28
Tahuantinsuyo	56.67	52.55	47.77	2.14%	57.88	53.67	48.79
Tupac Amaru	32.44	30.09	27.35	2.14%	33.13	30.73	27.94
Ermitaño	20.96	19.44	17.67	2.14%	21.41	19.86	18.05
Independencia	11.47	10.63	9.67	2.14%	11.72	10.86	9.88
Unificada	5.93	5.50	5.00	2.14%	6.06	5.62	5.11



**3. TASA DEL SERVICIO DE SERENAZGO**

Tasa anual por servicio de Serenazgo: 2013  
(En Nuevos Soles)

Categoría	Usos del predio	Industrial	Unificada	Ermitaño	Independ.	Tahuantinsuyo	T. Amaru
<u>TASAS 2012</u>							
L1	Casa habitación y/o Construcción	51.53	19.79	27.82	22.99	32.54	32.24
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	74.55	32.69	46.51	51.63	46.98	53.32
L3	Servicios Generales	89.10	44.13	71.01	58.06	68.24	72.04
L4	Educación	95.93	49.03	79.20	70.20	77.87	78.29
L5	Instituciones Públicas	73.55	55.16	55.16	44.13	55.16	55.16
L6	Entidades financieras	326.87	0.00	220.64	0.00	220.64	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	145.16	0.00	110.32	88.26	94.56	82.74
L8	Talleres Industriales	293.87	147.09	176.51	152.75	152.75	165.48
L9	Industria	338.31	220.64	330.96	308.89	294.18	308.89
L10	Supermercado	970.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	305.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	573.66	330.96	367.73	441.28	551.59	551.59
<b>Factor IPC (IPC=2.14%)</b>		<b>2.14%</b>	<b>2.14%</b>	<b>2.14%</b>	<b>2.14%</b>	<b>2.14%</b>	<b>2.14%</b>
<u>TASAS DETERMINADAS PARA EL 2013</u>							
L1	Casa habitación y/o Construcción	52.63	20.21	28.42	23.48	33.24	32.93
L2	Comercios y/o Servicios Vecinales	76.15	33.39	47.51	52.73	47.99	54.46
L3	Servicios Generales	91.01	45.07	72.53	59.30	69.70	73.58
L4	Educación	97.98	50.08	80.89	71.70	79.54	79.97
L5	Instituciones Públicas	75.12	56.34	56.34	45.07	56.34	56.34
L6	Entidades financieras	333.87	0.00	225.36	0.00	225.36	0.00
L7	Hostales y Hospedajes	148.27	0.00	112.68	90.15	96.58	84.51
L8	Talleres Industriales	300.16	150.24	180.29	156.02	156.02	169.02
L9	Industria	345.55	225.36	338.04	315.50	300.48	315.50
L10	Supermercado	991.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L11	Centro Comercial	312.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L12	Mercados	585.94	338.04	375.60	450.72	563.39	563.39

**ESTIMACION DE INGRESOS****1. LIMPIEZA PÚBLICA****SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS**

Estimación de ingresos por servicios de Recolección de Residuos: 2013

(En Nuevos Soles)

USOS	N° PREDIOS	2012				Factor IPC (IPC=2.14%) (e.)	2013		
		TASA MENSUAL X M2 (a)	AREA CONSTRUIDA (b)	INGRESO MENSUAL (c)= (a) x (b)	INGRESO ANUAL (d)= (c)*12		TASA MENSUAL X M2 (f) = (a)*(e)+(a)	INGRESO MENSUAL (g)=(b) x (f)	INGRESO ANUAL (h)=(g)*12
<b>CASA HABITACION</b>					<b>1,989,446.36</b>				<b>2,032,020.51</b>
ERMITAÑO	6,506	0.0416	925,422.00	38,498.63	461,983.57	2.14%	0.0425	39,322.50	471,870.02
INDEPENDENCIA	4,607	0.0420	648,596.00	27,261.48	327,137.77	2.14%	0.0429	27,844.88	334,138.52
ZONA INDUSTRIAL	2,398	0.0711	256,227.00	18,229.62	218,755.40	2.14%	0.0727	18,619.73	223,436.77
TAHUANTINSUYO	7,051	0.0455	917,250.00	41,723.62	500,683.39	2.14%	0.0465	42,616.50	511,398.02
TUPAC AMARU	7,118	0.0440	766,800.00	33,732.93	404,795.19	2.14%	0.0449	34,454.82	413,457.81
UNIFICADA	1,338	0.0399	158,850.00	6,340.92	76,091.03	2.14%	0.0408	6,476.61	77,719.38
<b>OTROS USOS</b>					<b>2,978,338.59</b>				<b>3,042,075.04</b>
COMERCIO Y SERVICIOS VECINALES MENORES	10,048	0.0584	1,451,078.00	84,678.64	1,016,143.66	2.14%	0.0596	86,490.76	1,037,889.14
SERVICIOS GENERALES	489	0.1234	60,462.00	7,458.59	89,503.07	2.14%	0.1260	7,618.20	91,418.43
EDUCACION	251	0.0920	117,388.00	10,796.74	129,560.93	2.14%	0.0939	11,027.79	132,333.53
INSTITUCIONES PUBLICAS	62	0.1640	41,452.34	6,796.58	81,558.92	2.14%	0.1675	6,942.02	83,304.28
ENTIDADES FINANCIERAS	29	0.4976	3,850.00	1,915.70	22,988.40	2.14%	0.5082	1,956.70	23,480.35
HOSTALES Y HOSPEDAJES	66	0.2528	17,071.87	4,316.42	51,796.98	2.14%	0.2582	4,408.79	52,905.44
TALLERES INDUSTRIALES	280	0.1433	38,500.00	5,518.20	66,218.39	2.14%	0.1464	5,636.29	67,635.47
INDUSTRIA	95	0.1872	245,000.00	45,867.95	550,415.36	2.14%	0.1912	46,849.52	562,194.25
SUPERMERCADO	5	0.2196	24,980.00	5,486.60	65,839.16	2.14%	0.2243	5,604.01	67,248.12
CENTRO COMERCIAL	839	0.2136	265,447.06	56,712.10	680,545.14	2.14%	0.2182	57,925.73	695,108.81
MERCADOS	16	0.2811	45,286.00	12,728.90	152,746.85	2.14%	0.2871	13,001.30	156,015.63
MERCADOS INFORMAL					71,021.73	2.14%			72,541.60
<b>TOTAL</b>	<b>41,198</b>	<b>2.5172</b>	<b>5,983,660.27</b>	<b>408,063.60</b>	<b>4,967,784.95</b>			<b>416,796.16</b>	<b>5,074,095.55</b>



**SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

Estimación de ingresos por servicios de Barrido de Calles: 2013

(En Nuevos Soles)

Categoría de vías	Ubicación del Predio	N° Predios	2012				Factor IPC (IPC=2.14%)	2013		
			Tasas Mensual	Frontis (ml)	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)		Tasas Mensual	Ingreso mensual Potencial (S/.)	Ingreso anual Potencial (S/.)
			(a)	(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12	(e)	(f)=(a)*(e)+(a)	(g) = (b)*(f)	(h) = (g)*12
	<b>SERVICIO DE BARRIDO:</b>	39,760		273,400.00	40,915.14	490,981.73			41,790.73	501,488.74
1	Zona Unificada, Independencia (3er. Sector), Ermitaño (3er. Sector), Tahuantinsuyo (3er.y 4ta. Sector) Tupac Amaru (3er. Sector), Independencia (2do. Sector), Ermitaño (2do. Sector), Tahuantinsuyo (2do. Sector) Tupac Amaru (2do. Sector)	28,412	0.0999	137,300.00	13,718.31	164,619.76	2.14%	0.1021	14,011.89	168,142.62
2	Independencia (1er. Sector), Ermitaño (1er. Sector), Tahuantinsuyo (1er. Sector) Tupac Amaru (1er. Sector), Zona Industrial	11,348	0.1998	136,100.00	27,196.83	326,361.97	2.14%	0.2041	27,778.84	333,346.12
<b>TOTAL INGRESO POTENCIAL</b>					<b>40,915.14</b>	<b>490,981.73</b>			<b>41,790.73</b>	<b>501,488.74</b>

**2. PARQUES Y JARDINES**

Cuadro  
Estimación de ingresos por servicios de Parques y Jardines: 2013  
(En Nuevos Soles)

Ubic. Predio	N° de predios (a)	2012			Factor IPC (IPC=2.14%)	2013		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(e)	(f)=(b)*(e)+(b)	(g) = (a)*(f)
<b>ZONA INDUSTRIAL</b>								<b>494,476.44</b>
Frente A. Verdes	1398	5.06	7,073.15	84,877.84	2.14%	5.17	7,224.52	86,694.22
Cerca A. Verdes	4362	4.69	20,465.57	245,586.81	2.14%	4.79	20,903.53	250,842.37
Lejos A. Verdes	3002	4.27	12,804.31	153,651.70	2.14%	4.36	13,078.32	156,939.85
<b>ZONA TAHUANTINSUYO</b>								<b>444,521.17</b>
Frente A. Verdes	2008	4.72	9,482.67	113,792.00	2.14%	4.82	9,685.60	116,227.15
Cerca A. Verdes	2919	4.38	12,783.01	153,396.12	2.14%	4.47	13,056.57	156,678.79

Ubic. Predio	N° de predios (a)	2012			Factor IPC (IPC=2.14%) (e)	2013		
		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual		Tasa mensual	Ingreso mensual	Ingreso Anual
		(b)	(c) = (a)*(b)	(d) = (c)*12		(f)=(b)*(e)+(b)	(g) = (a)*(f)	(h) = (g)*12
Lejos A. Verdes	3517	3.98	14,001.63	168,019.60	2.14%	4.07	14,301.27	171,615.22
<b>ZONA TUPAC AMARU</b>				<b>245,750.26</b>				<b>251,009.32</b>
Frente A. Verdes	1793	2.70	4,847.77	58,173.20	2.14%	2.76	4,951.51	59,418.11
Cerca A. Verdes	2360	2.51	5,917.06	71,004.67	2.14%	2.56	6,043.68	72,524.17
Lejos A. Verdes	4262	2.28	9,714.37	116,572.39	2.14%	2.33	9,922.25	119,067.04
<b>COSTO ZONA ERMITAÑO</b>				<b>160,909.03</b>				<b>164,352.48</b>
Frente A. Verdes	1602	1.75	2,798.48	33,581.82	2.14%	1.78	2,858.37	34,300.47
Cerca A. Verdes	2191	1.62	3,549.24	42,590.85	2.14%	1.65	3,625.19	43,502.29
Lejos A. Verdes	4795	1.47	7,061.36	84,736.37	2.14%	1.50	7,212.48	86,549.72
<b>ZONA INDEPENDENCIA</b>				<b>52,278.81</b>				<b>53,397.57</b>
Frente A. Verdes	52	0.96	49.69	596.30	2.14%	0.98	50.75	609.06
Cerca A. Verdes	312	0.89	276.48	3,317.77	2.14%	0.91	282.40	3,388.77
Lejos A. Verdes	5003	0.81	4,030.40	48,364.74	2.14%	0.82	4,116.65	49,399.75
<b>COSTO ZONA UNIFICADA</b>				<b>8,369.00</b>				<b>8,548.10</b>
Frente A. Verdes	146	0.49	72.17	865.99	2.14%	0.50	73.71	884.52
Cerca A. Verdes	245	0.46	112.30	1,347.59	2.14%	0.47	114.70	1,376.43
Lejos A. Verdes	1231	0.42	512.95	6,155.42	2.14%	0.43	523.93	6,287.14
				<b>1,386,631.17</b>				<b>1,416,305.08</b>

### 3. SERENAZGO

Estimación de ingresos por servicios de Serenazgo: 2013  
(En Nuevos Soles)

Zona	N° de predios (a)	Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12	Factor IPC (IPC=2.14%) (e)	Tasa mensual (f)=(b)+(e)+(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
<b>L1: Casa Habitación y/o Construcción</b>				<b>S/. 900,201.39</b>				<b>S/. 919,465.70</b>
ZONA INDUSTRIAL	2398	S/. 4.29	S/. 10,296.42	S/. 123,557.05	2.14%	S/. 4.39	S/. 10,516.76	S/. 126,201.17
UNIFICADA	1338	S/. 1.65	S/. 2,206.38	S/. 26,476.51	2.14%	S/. 1.68	S/. 2,253.59	S/. 27,043.11
ERMITAÑO	6662	S/. 2.32	S/. 15,444.63	S/. 185,335.58	2.14%	S/. 2.37	S/. 15,775.15	S/. 189,301.76
INDEPENDENCIA	4607	S/. 1.92	S/. 8,825.50	S/. 105,906.05	2.14%	S/. 1.96	S/. 9,014.37	S/. 108,172.43
TAHUANTINSUYO	7051	S/. 2.71	S/. 19,121.92	S/. 229,463.10	2.14%	S/. 2.77	S/. 19,531.13	S/. 234,373.61



Zona	Nº de predios (a)	Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12	Factor IPC (IPC=2.14%) (e)	Tasa mensual (f)=((b)+(e))*(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
TUPAC AMARU	7118	S/. 2.69	S/. 19,121.92	S/. 229,463.10	2.14%	S/. 2.74	S/. 19,531.13	S/. 234,373.61
<b>L2: Comercio y Servicios Vecinales</b>				<b>S/. 619,109.09</b>				<b>S/. 632,358.03</b>
ZONA INDUSTRIAL	5150	S/. 6.21	S/. 31,992.45	S/. 383,909.41	2.14%	S/. 6.35	S/. 32,677.09	S/. 392,125.08
UNIFICADA	108	S/. 2.72	S/. 294.18	S/. 3,530.20	2.14%	S/. 2.78	S/. 300.48	S/. 3,605.75
ERMITAÑO	1594	S/. 3.88	S/. 6,177.85	S/. 74,134.23	2.14%	S/. 3.96	S/. 6,310.06	S/. 75,720.70
INDEPENDENCIA	718	S/. 4.30	S/. 3,088.93	S/. 37,067.12	2.14%	S/. 4.39	S/. 3,155.03	S/. 37,860.35
TAHUANTINSUYO	1578	S/. 3.91	S/. 6,177.85	S/. 74,134.23	2.14%	S/. 4.00	S/. 6,310.06	S/. 75,720.70
TUPAC AMARU	869	S/. 4.44	S/. 3,861.16	S/. 46,333.89	2.14%	S/. 4.54	S/. 3,943.79	S/. 47,325.44
<b>L3: Servicios Generales</b>				<b>S/. 29,009.99</b>				<b>S/. 29,630.80</b>
ZONA INDUSTRIAL	208	S/. 6.21	S/. 1,292.12	S/. 15,505.47	2.14%	S/. 6.35	S/. 1,319.77	S/. 15,837.28
UNIFICADA	10	S/. 2.72	S/. 27.24	S/. 326.87	2.14%	S/. 2.78	S/. 27.82	S/. 333.87
ERMITAÑO	87	S/. 3.88	S/. 337.19	S/. 4,046.22	2.14%	S/. 3.96	S/. 344.40	S/. 4,132.81
INDEPENDENCIA	38	S/. 4.30	S/. 163.48	S/. 1,961.77	2.14%	S/. 4.39	S/. 166.98	S/. 2,003.75
TAHUANTINSUYO	97	S/. 3.91	S/. 379.75	S/. 4,557.05	2.14%	S/. 4.00	S/. 387.88	S/. 4,654.57
TUPAC AMARU	49	S/. 4.44	S/. 217.72	S/. 2,612.61	2.14%	S/. 4.54	S/. 222.38	S/. 2,668.52
<b>L4: Educación</b>				<b>S/. 19,857.38</b>				<b>S/. 20,282.33</b>
ZONA INDUSTRIAL	46	S/. 7.99	S/. 367.73	S/. 4,412.75	2.14%	S/. 8.17	S/. 375.60	S/. 4,507.18
UNIFICADA	9	S/. 4.09	S/. 36.77	S/. 441.28	2.14%	S/. 4.17	S/. 37.56	S/. 450.72
ERMITAÑO	39	S/. 6.60	S/. 257.41	S/. 3,088.93	2.14%	S/. 6.74	S/. 262.92	S/. 3,155.03
INDEPENDENCIA	44	S/. 5.85	S/. 257.41	S/. 3,088.93	2.14%	S/. 5.98	S/. 262.92	S/. 3,155.03
TAHUANTINSUYO	51	S/. 6.49	S/. 330.96	S/. 3,971.48	2.14%	S/. 6.63	S/. 338.04	S/. 4,056.47
TUPAC AMARU	62	S/. 6.52	S/. 404.50	S/. 4,854.03	2.14%	S/. 6.66	S/. 413.16	S/. 4,957.90
<b>L5: Instituciones Públicas</b>				<b>S/. 3,530.20</b>				<b>S/. 3,605.75</b>
ZONA INDUSTRIAL	12	S/. 6.13	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 6.26	S/. 75.12	S/. 901.44
UNIFICADA	8	S/. 4.60	S/. 36.77	S/. 441.28	2.14%	S/. 4.69	S/. 37.56	S/. 450.72
ERMITAÑO	12	S/. 4.60	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 4.69	S/. 56.34	S/. 676.08
INDEPENDENCIA	10	S/. 3.68	S/. 36.77	S/. 441.28	2.14%	S/. 3.76	S/. 37.56	S/. 450.72
TAHUANTINSUYO	12	S/. 4.60	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 4.69	S/. 56.34	S/. 676.08
TUPAC AMARU	8	S/. 4.60	S/. 36.77	S/. 441.28	2.14%	S/. 4.69	S/. 37.56	S/. 450.72
<b>L6: Entidades Financieras</b>				<b>S/. 9,266.78</b>				<b>S/. 9,465.09</b>
ZONA INDUSTRIAL	27	S/. 27.24	S/. 735.46	S/. 8,825.50	2.14%	S/. 27.82	S/. 751.20	S/. 9,014.37
ERMITAÑO	1	S/. 18.39	S/. 18.39	S/. 220.64	2.14%	S/. 18.78	S/. 18.78	S/. 225.36
TAHUANTINSUYO	1	S/. 18.39	S/. 18.39	S/. 220.64	2.14%	S/. 18.78	S/. 18.78	S/. 225.36

Zona	Nº de predios (a)	Tasa mensual (b)	Ingreso mensual (c) = (a)*(b)	Ingreso anual (d) = (c)*12	Factor IPC (IPC=2.14%) (e)	Tasa mensual (f)=(b)+(e)+(b)	Ingreso mensual (g) = (a)*(f)	Ingreso anual (h) = (g)*12
<b>L7: Hostales y Hospedajes</b>				<b>S/. 8,163.59</b>				<b>S/. 8,338.29</b>
ZONA INDUSTRIAL	38	S/. 12.10	S/. 459.66	S/. 5,515.94	2.14%	S/. 12.36	S/. 469.50	S/. 5,633.98
ERMITAÑO	8	S/. 9.19	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 9.39	S/. 75.12	S/. 901.44
INDEPENDENCIA	5	S/. 7.35	S/. 36.77	S/. 441.28	2.14%	S/. 7.51	S/. 37.56	S/. 450.72
TAHUANTINSUYO	7	S/. 7.88	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 8.05	S/. 56.34	S/. 676.08
TUPAC AMARU	8	S/. 6.89	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 7.04	S/. 56.34	S/. 676.08
<b>L8: Talleres Industriales</b>				<b>S/. 76,119.97</b>				<b>S/. 77,748.94</b>
ZONA INDUSTRIAL	235	S/. 24.49	S/. 5,754.96	S/. 69,059.57	2.14%	S/. 25.01	S/. 5,878.12	S/. 70,537.44
UNIFICADA	6	S/. 12.26	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 12.52	S/. 75.12	S/. 901.44
ERMITAÑO	5	S/. 14.71	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 15.02	S/. 75.12	S/. 901.44
INDEPENDENCIA	13	S/. 12.73	S/. 165.48	S/. 1,985.74	2.14%	S/. 13.00	S/. 169.02	S/. 2,028.23
TAHUANTINSUYO	13	S/. 12.73	S/. 165.48	S/. 1,985.74	2.14%	S/. 13.00	S/. 169.02	S/. 2,028.23
TUPAC AMARU	8	S/. 13.79	S/. 110.32	S/. 1,323.83	2.14%	S/. 14.08	S/. 112.68	S/. 1,352.16
<b>L9: Industria</b>				<b>S/. 31,330.54</b>				<b>S/. 32,001.01</b>
ZONA INDUSTRIAL	75	S/. 28.19	S/. 2,114.44	S/. 25,373.32	2.14%	S/. 28.80	S/. 2,159.69	S/. 25,916.31
UNIFICADA	3	S/. 18.39	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 18.78	S/. 56.34	S/. 676.08
ERMITAÑO	4	S/. 27.58	S/. 110.32	S/. 1,323.83	2.14%	S/. 28.17	S/. 112.68	S/. 1,352.16
INDEPENDENCIA	5	S/. 25.74	S/. 128.71	S/. 1,544.46	2.14%	S/. 26.29	S/. 131.46	S/. 1,577.51
TAHUANTINSUYO	3	S/. 24.52	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 25.04	S/. 75.12	S/. 901.44
TUPAC AMARU	5	S/. 25.74	S/. 128.71	S/. 1,544.46	2.14%	S/. 26.29	S/. 131.46	S/. 1,577.51
<b>L10: Supermercado</b>				<b>S/. 4,854.03</b>				<b>S/. 4,957.90</b>
ZONA INDUSTRIAL	5	S/. 80.90	S/. 404.50	S/. 4,854.03	2.14%	S/. 82.63	S/. 413.16	S/. 4,957.90
<b>L11: Centro Comercial</b>				<b>S/. 256,380.89</b>				<b>S/. 261,867.44</b>
ZONA INDUSTRIAL	839	S/. 25.46	S/. 21,365.07	S/. 256,380.89	2.14%	S/. 26.01	S/. 21,822.29	S/. 261,867.44
<b>L12: Mercados</b>				<b>S/. 7,722.32</b>				<b>S/. 7,887.57</b>
ZONA INDUSTRIAL	5	S/. 47.80	S/. 239.02	S/. 2,868.29	2.14%	S/. 48.83	S/. 244.14	S/. 2,929.67
UNIFICADA	2	S/. 27.58	S/. 55.16	S/. 661.91	2.14%	S/. 28.17	S/. 56.34	S/. 676.08
ERMITAÑO	3	S/. 30.64	S/. 91.93	S/. 1,103.19	2.14%	S/. 31.30	S/. 93.90	S/. 1,126.80
INDEPENDENCIA	2	S/. 36.77	S/. 73.55	S/. 882.55	2.14%	S/. 37.56	S/. 75.12	S/. 901.44
TAHUANTINSUYO	2	S/. 45.97	S/. 91.93	S/. 1,103.19	2.14%	S/. 46.95	S/. 93.90	S/. 1,126.80
TUPAC AMARU	2	S/. 45.97	S/. 91.93	S/. 1,103.19	2.14%	S/. 46.95	S/. 93.90	S/. 1,126.80
				<b>S/. 1,965,546.16</b>				<b>S/. 2,007,608.85</b>

<b>TOTAL INGRESOS 2012</b>	<b>8,810,944.01</b>	<b>TOTAL INGRESOS 2013</b>	<b>8,999,498.21</b>
----------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------